

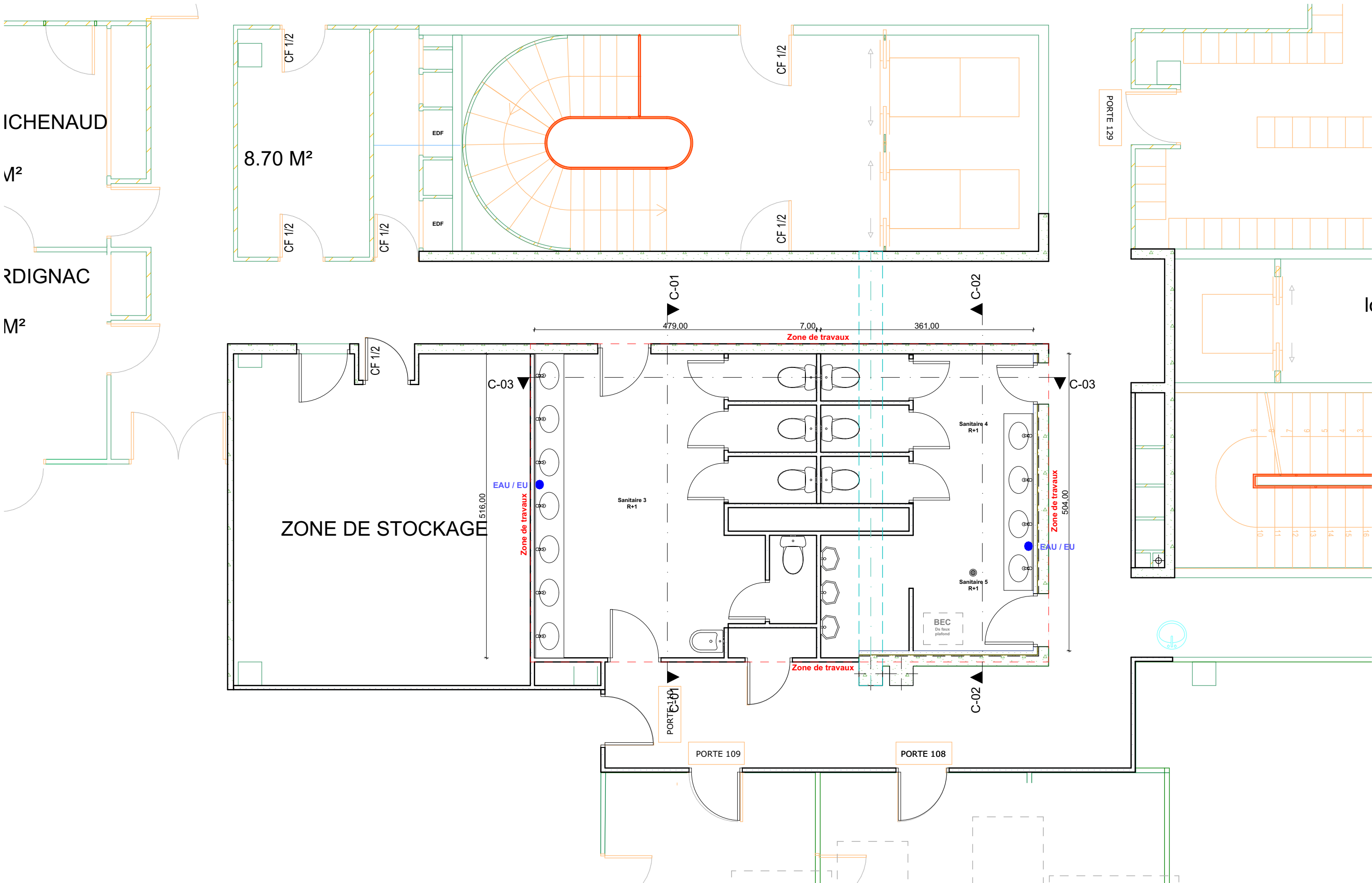


# CPAM de Loire Atlantique



## Sanitaire PMR Cholet

2 Rue Saint Eloi  
49300 Cholet

**Pôle Régional de Compétences Immobilières  
CPAM d'Ille & Vilaine**  
Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9  
Tél : 02 90 02 91 32  
Mail : [preci.brpl@assurance-maladie.fr](mailto:preci.brpl@assurance-maladie.fr)



Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.

<div><div><div><div><div><div></div><div><div>Bretagne - Pays de la Loire</div></div></div></div><div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div>Pôles régionaux de compétences immobilières</div></div></div></div></div></div></div></div>		Indice		Nom de l'opération : <b>Sanitaire PMR Cholet</b>					
		A		Faisabilité initiale		Nom de la mise en page : <b>Esquisse réaménagement / plan actuel</b>			
Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9 Tél : 02 90 02 91 32 Mail : <a href="mailto:prec.brpl@assurance-maladie.fr">prec.brpl@assurance-maladie.fr</a>		Bâtiment : Cholet agence		Code RAP: M49A003		Echelle : <b>1:60</b>	Dessinateur : C.Berthault	Page: <b>n°01</b>	
		Adresse : 2 Rue Saint Eloi		Code postal/ville : 49300					
		Parcelle cadastrale : #		Surface cadastrale : #					
						Date : <b>06/05/2026</b>		Numéro d'identification du plan : M49A003-02-A	

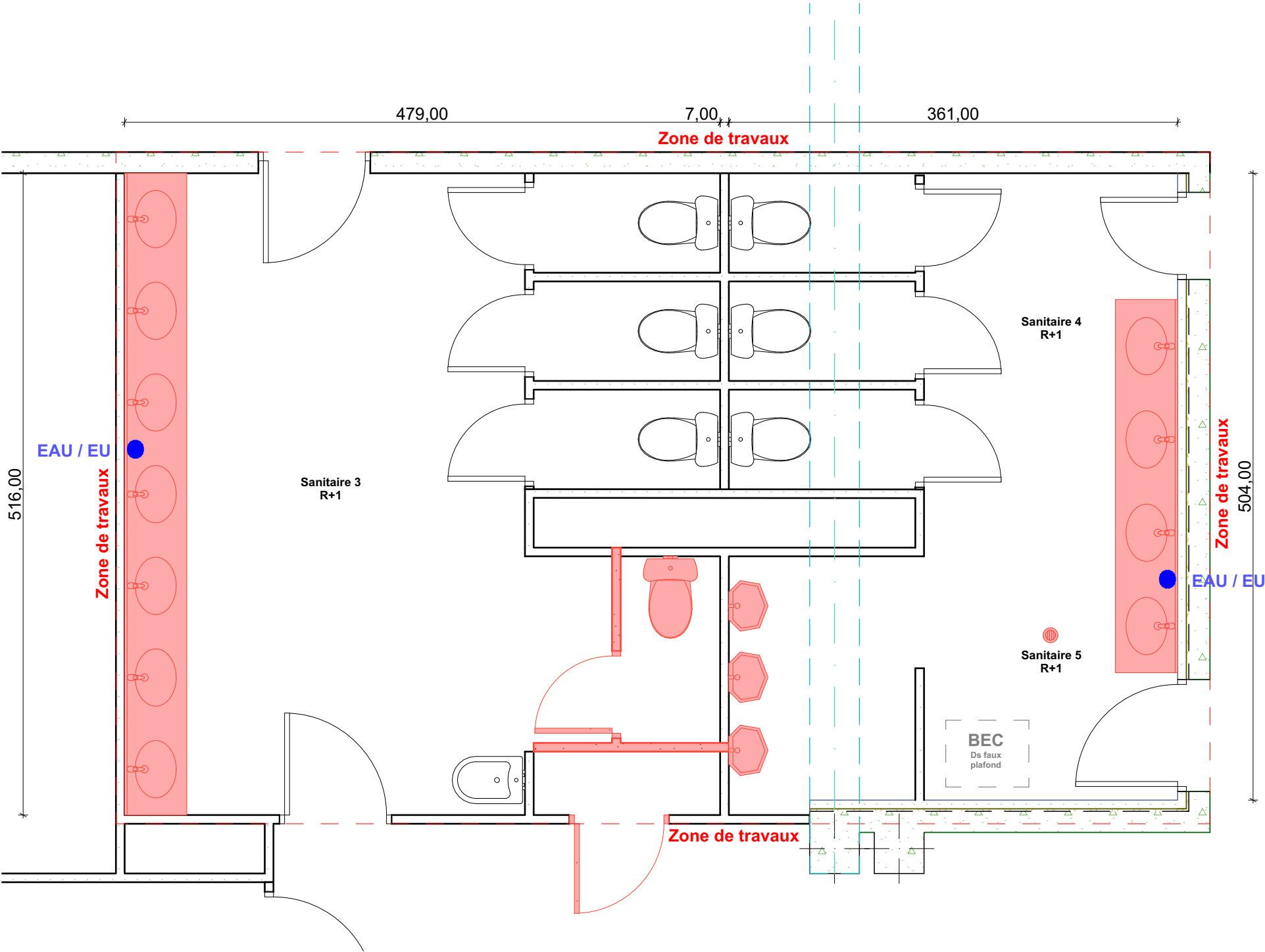
Plan de démolition

3. Sanitaire 3 R+1


- 3.1 - Dépose du lavabo à six vasques.
- 3.2 - Dépose d'un WC non réhaussé.
- 3.3 - Dépose du faux plafond.
- 3.4 - Dépose de la cloison et de deux blocs-portes.
- 3.5 - Dépose du carrelage.
- 3.6 - Dépose de l'appareillage électrique.

4. Sanitaire 4 et 5 R+1

- 4.1 - Dépose du lavabo à quatre vasques.
- 4.2 - Dépose de trois urinoirs.
- 4.3 - Dépose du faux plafond.
- 4.4 - Dépose du carrelage.
- 4.5 - Dépose de l'appareillage électrique.



Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.

 Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9 Tél : 02 90 02 91 32 Mail : preci.brpl@assurance-maladie.fr	Indice	Nom de l'opération : <b>Sanitaire PMR Cholet</b>		
	A	Faisabilité initiale	Nom de la mise en page : <b>Esquisse réaménagement / Plan de démolition</b>	
			<b>Echelle : 1:40</b>	Dessinateur : C.Berthault
			<b>Date : 06/05/2026</b>	Numéro d'identification du plan : M49A003-02-A
	Bâtiment : Cholet agence	Code RAP: M49A003	Page: <b>n°02</b>	
	Adresse : 2 Rue Saint Eloi	Code postal/ville : 49300		
	Parcelle cadastrale : #	Surface cadastrale : #		

Plan de construction

3. Sanitaire 3 R+1

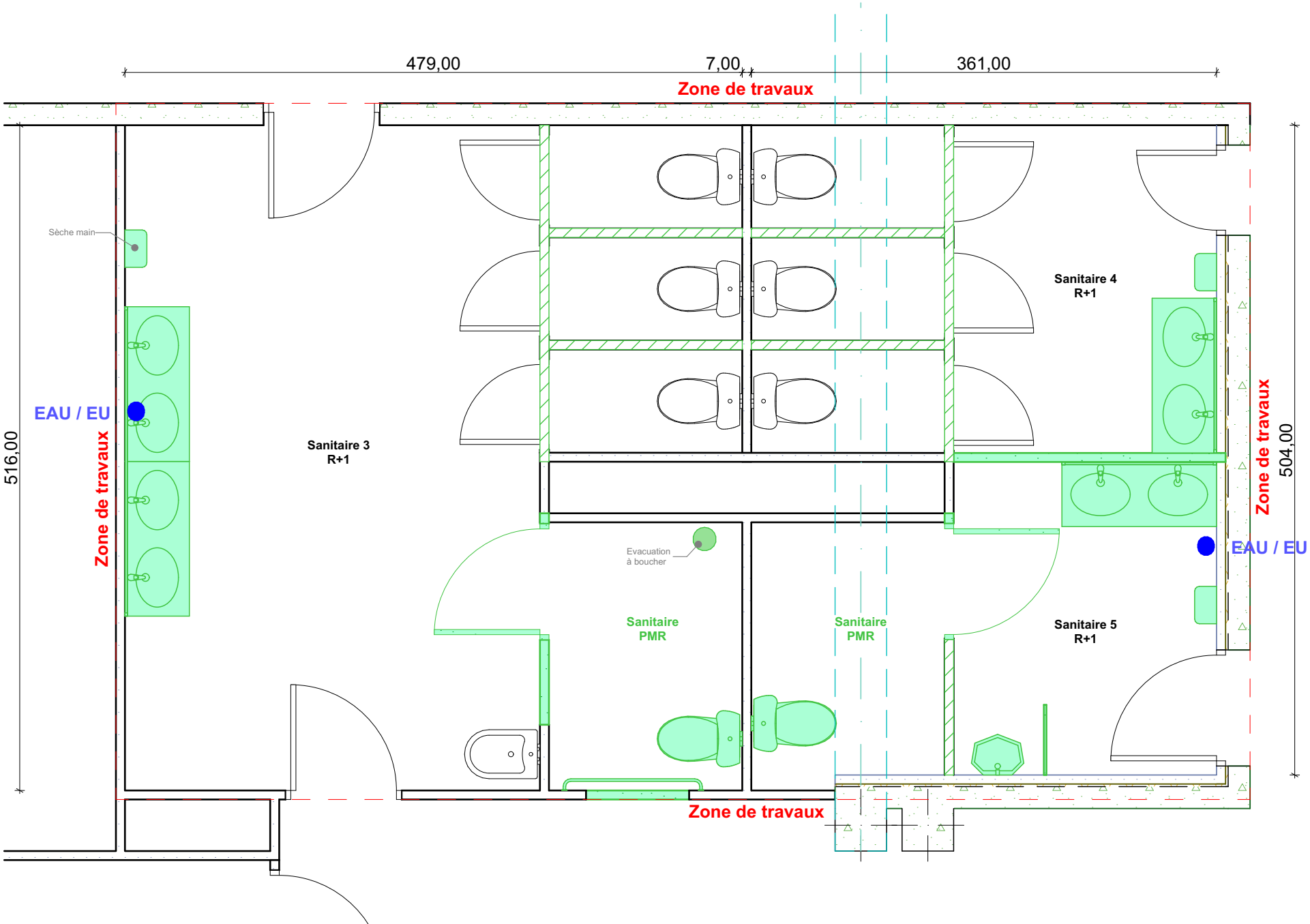
- 3.7 - Installation du nouveau réseau électrique.
- 3.8 - Installation de plafonniers LED 60x60.
- 3.9 - Modification des réseaux d'eau et des eaux usées (EU) des lavabos et urinoirs.
- 3.10 - Pose du faux plafond.
- 3.11 - Installation des bouches de ventilation.
- 3.12 - Installation du nouveau meuble quatre vasques.
- 3.13 - Pose de carreaux de plâtre pour rehausser les cloisons séparatrices.
- 3.13 - Pose de cloison résistante à l'humidité et du bloc-porte passage 80 cm adapté PMR.
- 3.14 - Rebouchage de l'évacuation des EU du WC.
- 3.15 - Application d'un ragréage.
- 3.16 - Pose de carrelage au sol.
- 3.17 - Retouche faïences.
- 3.18 - Peinture.
- 3.19 - Pose d'un miroir
- 3.20 - Déplacement des sèche-mains.

4. Sanitaire 4 R+1


- 4.6 - Installation du nouveau réseau électrique.
- 4.7 - Installation de plafonniers LED 60x60.
- 4.8 - Modification des réseaux d'eau et des eaux usées (EU) des lavabos.
- 4.9 - Pose du faux plafond.
- 4.10 - Installation des bouches de ventilation.
- 4.11 - Installation du nouveau meuble double vasques.
- 4.12 - Pose de carreaux de plâtre pour rehausser les cloisons séparatrices.
- 4.12 - Pose de cloison résistante à l'humidité.
- 4.13 - Application d'un ragréage.
- 4.14 - Pose de carrelage au sol.
- 4.15 - Retouche faïences.
- 4.16 - Peinture.
- 4.17 - Pose d'un miroir
- 4.18 - Déplacement des sèche-mains.

5. Sanitaire 5 R+1

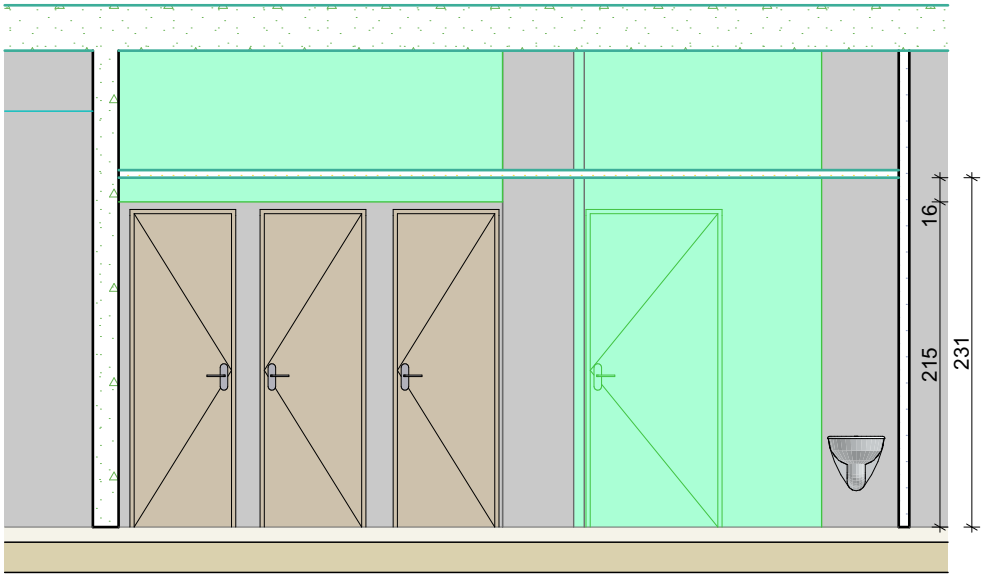
- 5.6 - Installation du nouveau réseau électrique.
- 5.7 - Installation de plafonniers LED 60x60.
- 5.8 - Modification des réseaux d'eau et des eaux usées (EU) des lavabos et urinoir.
- 5.9 - Pose du faux plafond.
- 5.10 - Installation des bouches de ventilation.
- 5.11 - Installation du nouveau meuble double vasques.
- 5.12 - Pose de carreaux de plâtre pour rehausser la cloison séparatrice.
- 5.12 - Pose du bloc-porte passage 80 cm adapté PMR.
- 5.13 - Application d'un ragréage.
- 5.14 - Pose de carrelage au sol.
- 5.15 - Retouche faïences.
- 5.16 - Peinture.
- 5.17 - Pose d'un miroir
- 5.18 - Pose d'un urinoir et de son séparateur.
- 5.19 - Déplacement des sèche-mains.



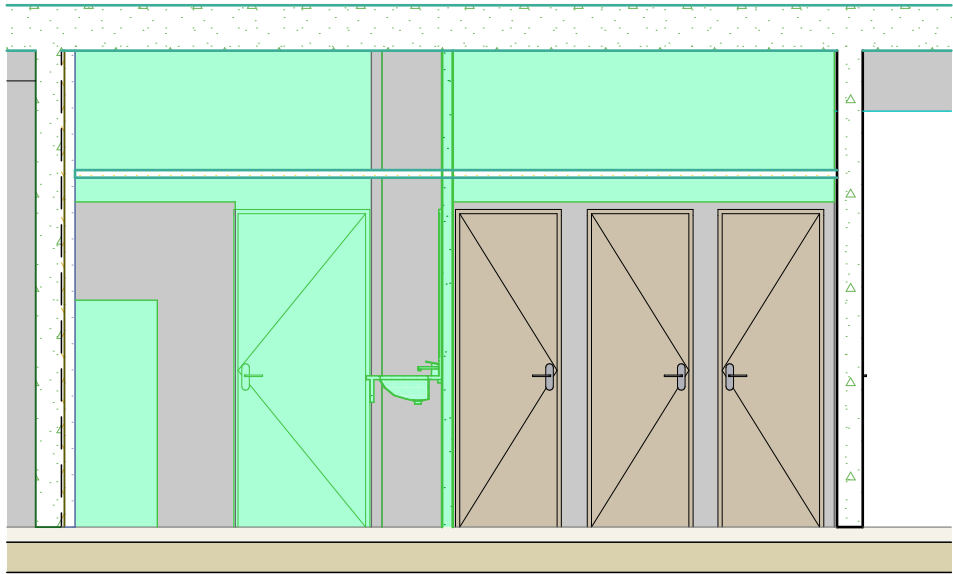
Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.

 <div>Cours des Alliés - 35024 RENNES Cedex 9 Tél : 02 90 02 91 32 Mail : <a href="mailto:prec.brlpl@assurance-maladie.fr">prec.brlpl@assurance-maladie.fr</a></div>	Indice	Nom de l'opération : <b>Sanitaire PMR Cholet</b>		
	A	Faisabilité initiale	Nom de la mise en page : <b>Esquisse réaménagement / Nouvelle construction</b>	
			<b>Echelle : 1:40</b>	Dessinateur : C.Berthault
			<b>Date : 06/05/2026</b>	Numéro d'identification du plan : M49A003-02-A
	Bâtiment : Cholet agence	Code RAP: M49A003	Page: <b>n°03</b>	
	Adresse : 2 Rue Saint Eloi	Code postal/ville : 49300		
	Parcelle cadastrale : #	Surface cadastrale : #		

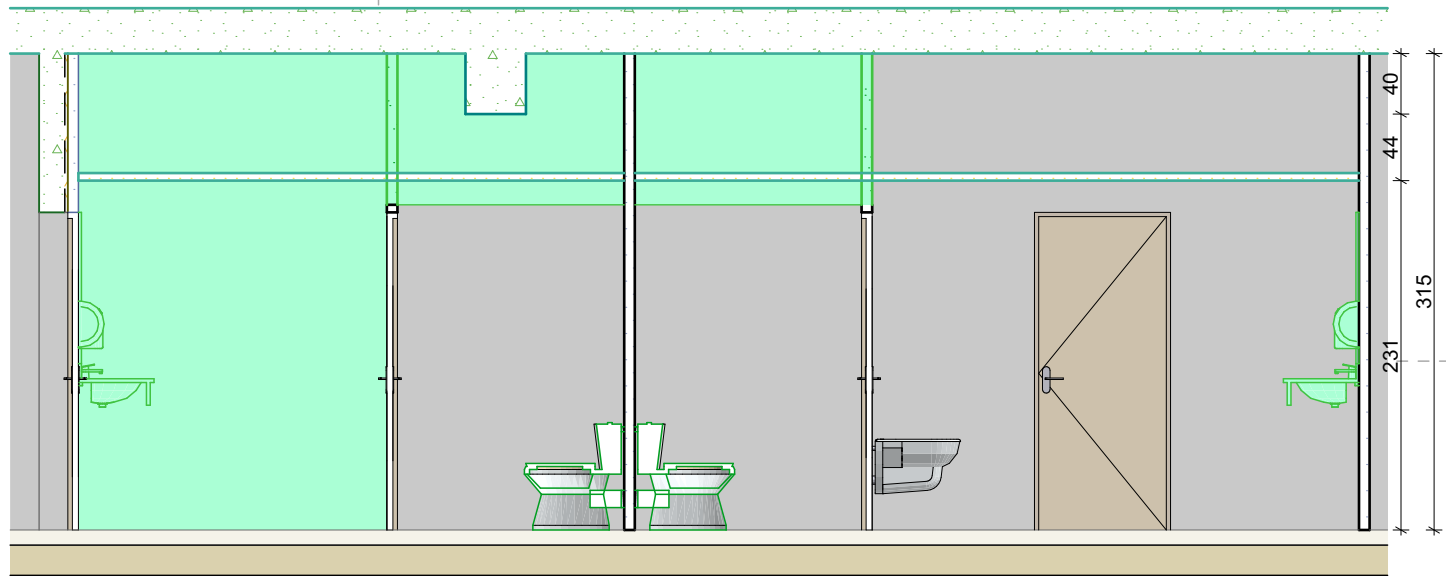




C-01                      Coupe de bâtiment                      1:50



C-02                      Coupe de bâtiment                      1:50



C-03                      Coupe de bâtiment                      1:50

Les plans de faisabilité sont des propositions graphiques globales qui permettent de visualiser l'agencement général des espaces, des volumes et des principaux éléments du programme. Ils ne contiennent pas toutes les informations nécessaires pour la réalisation du projet. Une fois que le projet a été validé en phase d'esquisse, une étape supplémentaire de conception et de développement est nécessaire pour produire les plans d'exécution.